

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma	Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.
Adres	ul. Lindego 6; 60-573 Poznań
Temat	Przeгляд instalacji gazowej
Numer oferty	G2/2023

Szanowni Państwo,

Firma Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie przeglądu instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane art. 62.1 pkt. 1C w poniższym zakresie prac:

Zakres prac:

- sprawdzenie stanu technicznego przewodów gazowych w piwnicach, pionów gazowych i instalacji lokalowych wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane,
- sprawdzenie stanu technicznego gazomierzy,
- sprawdzenie stanu technicznego urządzeń gazowych,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń,
- kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i pionowy gazowe),
- kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
- kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających,
- kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy,
- kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych
- ocenę innych nieprawidłowości mających wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- sprawdzenie wykonania zleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej
- sprawdzenie przestrzegania przepisów p. poz.,
- **sporządzenie osobnych protokołów z kontroli każdego lokalu. Kopia pozostawiona u lokatora, oryginał protokołu z kontroli lokalu przekazany Zamawiającemu,**
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu kontroli budynków. Protokoły kontroli stanowiąc będą załączniki do Książki Obiektu Budowlanego.

Obowiązki wykonawcy:

- o Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
- o Wykonujący zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- o Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanego wykrywacza gazu, który musi posiadać aktualne świadectwo legalizacji.

Uwagi:

- o Cenę należy podać za 1 lokal
- o Cena musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z realizacją zamówienia
- o Cenę należy podać w wartości brutto

Termin przesyłania ofert: do 18-08-2023r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.